

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-1686/2023

Stečajni dužnik: **MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Drinska ulica 25, OIB:
79695708977

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno čl. 104. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina:
 1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, **Trnje, zk.ul. 4455**, k.č.br. 3028/5 - put površine 26 čhv i 95 m² i k.č.br. 3028/7 - livada površine 511 m².
 2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, **Vrapče, zk.ul. 1175**, u naravi dvorište i oranica ukupne površine 290 m².

Obrazloženje

I/ Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene pod 1. i 2. gore.

Za nekretninu pod 3. dana 11.11.2024.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine 51.000,00 EUR.

Dokaz: - nalaz vještaka od 11.11.2024.g. -u spisu

Za nekretnina pod 5. dana 07.01.2025.g. izrađena je procjena vrijednosti nekretnine temeljem koje je procijenjena vrijednost nekretnine 21.660,00 EUR.

Dokaz: - nalaz vještaka od 07.01.2025.g.- u spisu

II/ Predmetne nekretnine su u naravi pristupni putevi ili čestice sa infrastrukturnim objektima koje služe nekretninama izgrađenim u njihovoj neposrednoj blizini i kao takve su teško unovčive.

Stečajna upraviteljica zatražila je od Grada Zagreba uvid u građevinske dozvole temeljem kojih je stečajni dužnik izgradio neposredno susjedne zgrade, radi utvrđivanja da li je preuzeta obveza ustupanja predmetnih nekretnina Gradu Zagrebu.

Predmetna obveza nije utvrđena, no uvidom u lokacijsku dozvolu za nekretninu Ad 1., utvrđeno je da je kčbr. 3028/5 predviđena kao pristupna cesta, a kčbr. 3028/7 kao površinama za smještaj infrastrukturnih objekata te su kao takve neunovčive.

Za nekretnine Ad 2. utvrđeno je da su u naravi korištene kao pristupni putevi i površine za izgradnju infrastrukturnih jedinica te su stoga također neunovčive.

III/ Na navedenim nekretninama nema uknjiženih razlučnih prava, stoga se na njih ne primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona o prodaji putem FINE, već se unovčuju sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Predlaže se da se za nekretnine 1. i 2. koje u naravi predstavljaju infrastrukturne objekte za neposredno granične stambene zgrade stečajni dužnik ponudi iste Gradu Zagrebu, a ukoliko Grad Zagreb ne bude zainteresiran, da se odrekne prava vlasništva u korist Grada Zagreba.

Temeljem navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Sudu da sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja predmetnih nekretnina.

U Zagrebu, 11.09.2025.g.

Stečajna upraviteljica
Ema Kalogjera Juranić